



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2022

№ 907

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. КСП-3. Блок насосов подтоварной воды АО «Самотлорнефтегаз» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

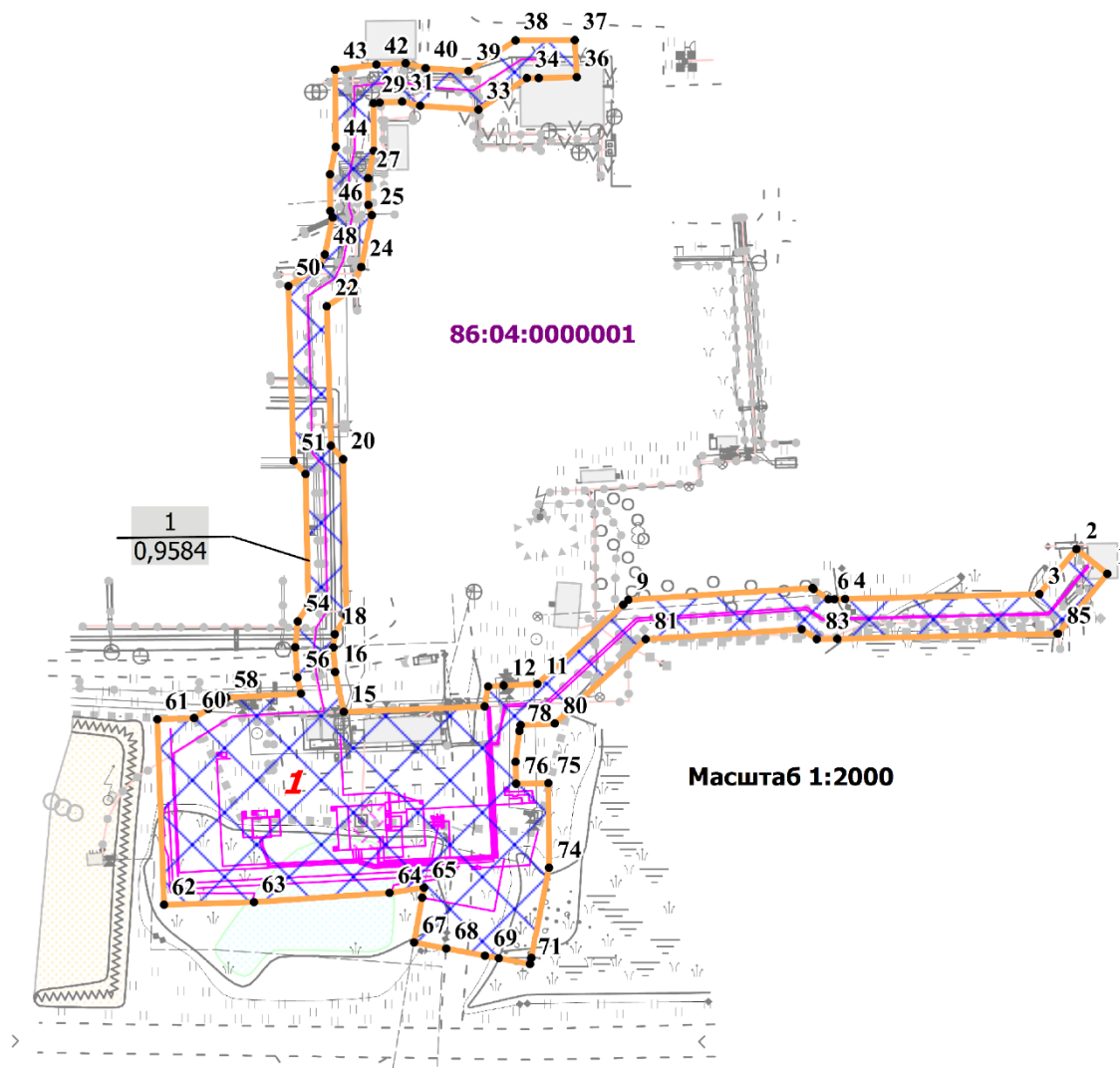
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории




1. Чертеж планировки территории

Перечень проектируемых
объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Комплексный сборный пункт КСП-3



Условные обозначения:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 - номер проектируемого объекта капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - границы и оси проектируемого объекта

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	962879.97	4433037.22
2	962886.49	4433029.07
3	962874.62	4433019.27
4	962873.36	4432968.17
5	962873.28	4432965.32
6	962873.24	4432963.74
7	962875.99	4432959.87
8	962876.22	4432959.54
9	962873.11	4432911.08
10	962871.81	4432909.68
11	962850.95	4432887.16
12	962850.53	4432878.27
13	962850.33	4432874.18
14	962845.02	4432873.20
15	962843.56	4432836.19
16	962854.12	4432833.90
17	962860.54	4432833.41
18	962864.04	4432833.77
19	962868.96	4432836.89
20	962910.18	4432835.97
21	962913.73	4432832.80
22	962950.49	4432831.72
23	962954.32	4432837.62
24	962960.84	4432840.77
25	962974.44	4432843.53
26	962977.21	4432842.63
27	962984.23	4432842.52
28	962991.43	4432844.05
29	963003.97	4432843.94
30	963004.18	4432845.56
31	963004.43	4432851.50
32	963003.30	4432856.24
33	963002.26	4432871.64
34	963010.54	4432884.38
35	963010.54	4432887.47
36	963010.84	4432897.46
37	963020.56	4432896.95
38	963020.53	4432881.41
39	963012.45	4432868.98
40	963013.22	4432857.74
41	963014.47	4432852.46
42	963014.14	4432844.75
43	963012.83	4432833.88
44	962992.44	4432834.04
45	962985.21	4432832.50

Номер	X	Y
1	2	3
46	962975.53	4432832.65
47	962973.85	4432833.20
48	962964.07	4432831.21
49	962961.19	4432829.83
50	962955.81	4432821.56
51	962909.78	4432822.92
52	962906.26	4432826.06
53	962871.75	4432826.83
54	962867.40	4432824.07
55	962860.67	4432823.38
56	962852.67	4432823.98
57	962848.42	4432824.90
58	962847.37	4432805.20
59	962844.36	4432800.47
60	962842.01	4432796.77
61	962841.64	4432787.06
62	962792.82	4432788.86
63	962793.49	4432812.52
64	962795.89	4432848.22
65	962797.33	4432857.31
66	962794.63	4432856.81
67	962782.83	4432854.63
68	962781.26	4432863.16
69	962779.36	4432873.34
70	962778.70	4432876.93
71	962777.18	4432885.19
72	962778.77	4432885.50
73	962778.79	4432885.51
74	962802.54	4432890.21
75	962824.87	4432890.06
76	962824.71	4432881.52
77	962830.47	4432881.40
78	962838.59	4432882.38
79	962840.14	4432882.75
80	962840.50	4432891.72
81	962862.74	4432915.68
82	962865.38	4432956.66
83	962862.75	4432960.70
84	962862.88	4432966.12
85	962864.23	4433024.09
86	962864.23	4433024.10
87	962864.23	4433024.24

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом «Самотлорское месторождение. КСП-3. Блок насосов подтоварной воды АО «Самотлорнефтегаз» предусматривается строительство нового дополнительного насосного блока подтоварной воды на действующей площадке КСП-3 Самотлорского месторождения для откачки очищенной на КСП-3 от нефтепродуктов и механических примесей воды на прием насосных агрегатов КНС-3бис для последующей ее закачки в систему ППД Самотлорского месторождения.

В состав проекта входят следующие объекты:

Комплексный сборный пункт КСП-3 (производительность по воде – 8,76 млн.м³/год) в составе:

блок насосов подтоварной воды 2*1000-180;

мачта прожекторная;

2КТПН-6/0,4кВ;

линии подключения, внутривозрастные сети и системы технологических трубопроводов; ограждение.

Пластовая вода, после очистки на КСП-3 поступает на прием насосов ЦН 1000-180, установленных в существующем БНПВ и проектируемом БНПВ. Объем воды, поступающей на прием нового насосного блока, определен по номинальной производительности насосных агрегатов ЦН 1000-180 – 24000 м³/сут.

Рабочий агент от насосов ЦН 1000-180 по существующему низконапорному водоводу диаметром 500 мм поступает на прием насосов КНС-3бис для дальнейшей закачки в систему ППД.

Проектные решения представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проектируемый объект – дополнительный насосный блок подтоварной воды, расположен на действующей площадке КСП-3 Самотлорского месторождения.

Район строительства – Тюменская область ХМАО-Югра, Нижневартовский район, лицензионный участок Самотлорского месторождения.

Ближайший населенный пункт – пгт Излучинск находится в 12.4 км юго-восточнее участка производства работ.

В хозяйственном отношении участок изысканий расположен на ранее отведенных земельных участках категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Нижневартовского района, а

также на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в квартале №406.

Землепользователем участка является АО «Самотлорнефтегаз».

На территории строительства (площадка КСП-3) находятся сооружения для подготовки нефти, нефтяного попутного газа, подтоварной воды из нефтяной эмульсии (в том числе действующая насосная перекачка пластовой воды – БНПВ), а также кабельные и трубопроводные эстакады, подземные коммуникации.

Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами, метелями и ранними осенними заморозками. Весна и начало лета засушливы. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое. Переходные сезоны очень короткие.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных объектов и населенных пунктов и при аварии, взрыве или пожаре не могут представлять для них серьезной опасности.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Самотлорское месторождение. КСП-3. Блок насосов подтоварной воды АО «Самотлорнефтегаз» имеет сложную конфигурацию и составляет – 0,9584 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Самотлорское месторождение. КСП-3. Блок насосов подтоварной воды АО «Самотлорнефтегаз».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.